

Додаток 1
до договору № 10
від 01.05.2026 р.

Площа квартир та приміщень будинку

Адреса	№ будинку	№ квартири	Загальна площа	Примітка
БІЛОГОРОДСЬКА	43	1	52,4	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	2	61,1	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	3	29,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	4	58,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	5	51,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	6	62	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	7	31,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	8	59,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	9	52,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	10	62,39	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	11	30,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	12	60,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	12А	0	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	13	52,99	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	14	60,59	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	15	30,99	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	16	60,19	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	17	44,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	18	46,83	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	19	48,29	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	20	45,39	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	21	45,19	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	22	48,49	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	23	45,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	24	45,49	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	25	48,49	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	26	46,7	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	27	45,19	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	28	48,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	29	48,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	30	43,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	31	44,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	32	48,39	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	33	44,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	34	45,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	35	48,49	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	36	44,99	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	37	45,99	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	38	48,69	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	39	44,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	40	45,8	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	41	58,2	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	42	29,5	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	43	59,99	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	44	54,19	

БІЛОГОРОДСЬКА	43	45	60,6	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	46	31,09	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	47	59,99	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	48	52,49	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	49	58,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	50	30,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	51	61,19	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	52	52,79	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	53	57,89	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	54	30,9	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	55	60,49	
БІЛОГОРОДСЬКА	43	56	52,99	
Всього		57	2 743,65	
Білогородська	43	нежит.прим.	840,7	

Від управителя

Віктор КАМІНСЬКИЙ



Від співвласників

Олександр ЗАРУБІН



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ про будинок

Об'єкт: багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою:

м.Боярка, вул. Білогородська, 43

1. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 1979

матеріал - цегла

матеріал покрівлі - рубероїд

кількість поверхів - 5

кількість під'їздів - 4

кількість квартир - 56

кількість нежитлових приміщень - 8

кількість ліфтів - - штук (в тому числі - - пасажирських, - - вантажопасажирських)

кількість ліфтів, підключених до диспетчерських систем - - штук

кількість номерних знаків/аншлагів - штук

кількість сміттекамер - - штук

2. Відомості про площу об'єкта:

загальна площа будинку (житлові та нежитлові приміщення) - 3713,73 кв. метрів, у тому числі:

- загальна площа квартир у будинку - 2742,23 кв. метрів

- загальна площа нежитлових приміщень у будинку - 971,50 кв. метрів

3. Загальна площа допоміжних приміщень (у тому числі місць загального користування) - кв. метрів, у тому числі:

площа підвалів - 672,4 кв. метрів

площа горищ - - кв. метрів

площа сходових кліток, вестибюлів - 324 кв. метрів

площа колясочних, комор, тощо - - кв. метрів

площа сміттекамер - - кв. метрів

площа шахт і машинних відділень ліфтів - - кв. метрів

площа інших технічних приміщень (зазначити які) - - кв. метрів

Площа покрівлі - 940 кв. метрів

4. Об'єкт облаштований:

1) постачанням холодної води:

централізованим так

автономним/індивідуальним з довжиною внутрішньобудинкової мережі
погонних метрів

технічне обладнання (кількість насосів тощо)

2) постачанням гарячої води:

централізованим гарячим водопостачанням

автономним/індивідуальним гарячим водопостачанням з довжиною
внутрішньобудинкової мережі погонних метрів

наявність та тип водопідігрівача (бойлера)

технічним обладнанням (кількість насосів тощо)

3) опаленням:

централізованим опаленням так

автономним/індивідуальним тепlopостачанням

з довжиною внутрішньобудинкової мережі погонних метрів

технічним обладнанням (бойлери тощо) штук

кількість елеваторних вузлів - штук

індивідуальним тепловим пунктом -

4) водовідведенням (каналізацією) з довжиною внутрішньобудинкової мережі так
погонних метрів

5) зливовою каналізацією:

зовнішня/внутрішня

довжина мережі погонних метрів

6) загальнобудинковим приладом обліку тепла (кількість теплोलічильників та тип) -

балансова належність приладу обліку тепла

7) загальнобудинковим приладом обліку води (кількість водолічильників та тип) -

балансова належність приладу обліку води

8) системою електропостачання з довжиною внутрішньобудинкової мережі 160
погонних метрів, в тому числі:

кількість щитових - 1 штук

кількість поповерхових електрощитів - 20 штук

кількість світильників освітлення - 44 штук

кількість приладів обліку електричної енергії (лічильників) 56 штук

тип приладів обліку електричної енергії (лічильників) СО - 4

балансова належність приладів обліку електричної енергії (лічильників) РЕМ

9) системою газопостачання _____

наявність загальнобудинкового приладу обліку _____ штук

10) сміттєпроводами _____ одиниць з довжиною стовбурів _____ погонних метрів

11) замково-переговорним пристроєм (домофоном) _____ під'їздів

12) системою протипожежної автоматики та димовидаленням _____

13) димовими та вентиляційними каналами:

кількість димових каналів - _____ штук, вентиляційних 168 штук

протяжність димових каналів _____ погонних метрів, вентиляційних _____ погонних метрів

кількість оголовок димових каналів _____ штук, вентиляційних _____ штук

5. Благоустрій прибудинкової території:

1) площа прибудинкової території (для прибирання) - 2068 кв. метрів, в тому числі:

площа з удосконаленим покриттям - _____ кв. метрів;

площа без покриття - _____ кв. метрів

площа газонів/клумб - _____ кв. метрів

2) елементи зовнішнього упорядження:

дитячий майданчик _____ штук

спортивний майданчик _____ штук

інше _____

3) інше за наявності:

ПІДПИСИ:

Від Управителя

Від Співвласників



АКТ
приймання передачі технічної документації на будинок

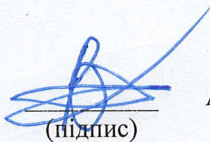
м. Боярка, вул. Білогородська, буд. 43
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1.	Технічна документація на будинок	

Дата: 1 травня 2026 року

ПРИЙНЯВ:

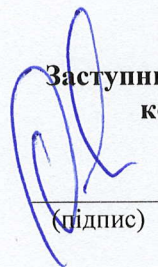
Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО
Начальник виробничого відділу


(підпис)

Анатолій РИБАЛЬЧЕНКО
(прізвище, ініціали)

ПЕРЕДАВ:

Дмитро ФІЛОН
Заступник начальника з питань житлово-комунального господарства


(підпис)

Дмитро ФІЛОН
(прізвище, ініціали)

Вимоги до періодичності надання послуг з управління будинком

№п/п	код норми	Склад робіт	Одиниця виміру		Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинку	Коефіцієнт об'єму	Нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Виконання робіт з очищення території від снігу та льоду									14,39
1	1-1-1	підмітання снігу, згрібання снігу до купи або у вали, товщиною шару до 2 см.	100	м2	0,18	1	2068	0,2	0,74
2	1-2-1	зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад	100	м2	0,9	0	2068	0,5	0,00
3	1-3-1	Очищення від снігу, який щойно випав. Східці	100	м2	3,6	0	0	1	0,00
4	1-6-1	підмітання снігу товщиною шару до 2 см; згрібання снігу до купи або у вали, після обробки сумішшю піску з хлоридами.	100	м2	0,72	0	2068	0,7	0,00
5	1-8-2	Очищення території з удосконаленим покриттям від ущільненого снігу	10	м2	0,26	1	2068	0,1	5,38
6	1-10-1	сколювання полою та льоду з поверхні люків; згрібання відколів у вали або до купи та зсування їх до бортового каменю на відстань до 30 см.	10	шт	1,18	0	0	0,5	0,00
7	1-12-1	зсування у вали або до купи снігу та відколу, скинутого з даху	10	м3	5,82	0			0,00
8	1-13-1	Очищення контейнерного майданчика в холодний період.	10	м2	0,6	0	0	1	0,00
9	1-15-1	перекидання снігу і відколу на газони та вільні ділянки територій з подальшим рівномірним розкиданням.	10	м3	3,72	0			0,00
10	1-16-1	навантаження снігу лопатою на транспорт або у ємність.	10	м3	2,8	0			0,00
11	1-18-1	просіювання піску крізь сито; розмішування з хлоридами	10	м3	8,33	0	0,0620	1	0,00
12	1-19-1	наповнення ємності сумішшю піску з хлоридами; транспортування ємності з сумішшю на візку або санчатах до місця посипання на відстань до 100 м.	10	м3	10,6	0	0,0620	1	0,00
13	1-20-1	посипання територій піском.	100	м2	0,2	10	2068	0,2	8,27
Виконання робіт з утримання території у період відсутності снігу									818,75
1	1-21-1	підмітання території, збирання до купи та транспортування сміття в установлене місце.	100	м2	0,2	244	2068	0,8	807,35
2	1-23-1	Поливання території з покриттям зі шланга	100	м2	0,07	0	2068	0,7	0,00
3	1-24-1	Поливання газонів зі шланга.	100	м2	0,28	0	0	1	0,00
4	1-28-2	Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами).	100	м2	0,42	0	0	0,8	0,00
5	1-34-3	прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце.	100	м2	1,17	104	0	0,8	0,00
6	1-36-1	очищення урн (чавунні литі) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,77	0	0	1	0,00
7	1-36-2	очищення урн (залізобетонні) від сміття, транспортування сміття у визначене місце	10	шт	0,37	0	0	1	0,00
8	1-37-3	транспортування урн у визначене місце, промивання із застосуванням мийних засобів, транспортування чистих урн на місце	10	шт	1,37	0	0	1	0,00
9	1-39-1	прибирання території від опалого листя, віднесення на відстань до 15 метрів, підмітання майданчика.	10	м3	3,8	6	5	1	11,40
10	1-40-1	згрібання скошеної трави з газонів граблями до кучі	100	м2	0,11	0	0	0,8	0,00
11	1-44-1	Підмітання майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	1,29	0	0	1	0,00
12	1-44-2	Миття сходів і майданчика перед входом у під'їзд	100	м2	3,32	0	0	1	0,00
13	1-44-3	Очищення приямків з металевими решітками біля входу на сходи	10	шт	0,96	0			0,00
14	1-44-4	Прибирання вимощень	100	м2	3,68	0	0	1	0,00
15	1-46-7	Вилучення сміття зі сміттєприймальних камер.	1	м3	0,6	0	0	1	0,00
16	1-48-1	Прибирання сміттєприймальних камер.	10	м2	0,35	0	0	1	0,00
Виконання робіт з утримання приміщень житлових будинків									374,61
1	1-57-1	підмітання горищ, підвалів, бойлерних, прибирання та транспортування бруду у визначене місце	100	м2	0,51	0	672,4	1	0,00
2	1-59-1	підмітання, прибирання і транспортування сміття у сміттєзбірник або контейнер для сміття, протирання вологими ганчірками меблів, радіаторів, миття підлоги (холів, коридорів, вестибюлів, галерей та інших приміщень загального користування), до яких передбачений вільний доступ.	100	м2	0,41	0	0	1	0,00
3	1-61-2	миття вікон з ускладненим доступом для роботи (звичайна конфігурація, не більше п'яти чарунок) (з одного боку)	100	м2	3,21	2	16	1	1,03

4	1-62-1	сухе зм'ягання пилу зі стелі	100	м2	0	24	324	0,1	0,00
5	1-63-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(стіни)	100	м2	1,47	0	0	0,5	0,00
6	1-63-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(двері)	100	м2	2,25	0	0	1	0,00
7	1-63-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(підвіконня)	100	м2	2	0	0	1	0,00
8	1-64-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(Віконні огороження, ґрати)	100	м2	2,03	0			0,00
9	1-64-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(поручні)	100	м.п	1,66	0	0	1	0,00
10	1-64-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(сходи на горище)	100	м.п	1,29	0			0,00
11	1-65-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(опалювальні радіатори)	100	шт	2,76	0	0	1	0,00
12	1-65-2	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(поштові скриньки)	100	м2	1,11	0	0	1	0,00
13	1-65-3	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(шафи та дверцята електрощитів, корпусів та дверцята електричних пристроїв усіх типів)	100	м2	1,3	0	0	1	0,00
14	1-66-1	вологе протирання з періодичною заміною води та мийного розчину(плафонів)	10	шт	0,07	0	44	1	0,00
15	1-67-1	вологе підмітання сходових кліток та маршів перших трьох поверхів	100	м2	0,74	156	194,4	0,8	179,53
16	1-68-1	вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху	100	м2	0,55	104	129,6	0,8	59,30
17	1-71-1	миття з періодичною заміною води та мийного розчину сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	100	м2	2,21	24	194,4	0,8	82,49
18	1-72-1	миття з періодичною заміною води та мийного розчину сходових кліток і маршів вище третього поверху	100	м2	2,1	24	129,6	0,8	52,25
19	1-73-1	прибирання туалету в приміщенні консьержа	100	м2	3,5	0	0	1	0,00
20	1-74-2	прибирання кабін ліфтів (миття підлоги кабін ліфта з періодичною зміною води або мийного розчину).	100	м2	1	52	0	1	0,00
21	1-74-4	прибирання кабін ліфтів (миття стін і дверей кабін ліфта з періодичною зміною води або мийного розчину).	100	м2	2,78	0	0	1	0,00
ВСЬОГО по будинку									1207,75
Річна норма часу на 2026 рік			годин	2088,00					
Нормативна кількість робітників всього			осіб	0,58					
Нормативна кількість дворників			осіб	0,40					
Нормативна кількість прибиральників			осіб	0,18					

Від Управління

Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників

Олександр ЗАРУБІН



Кошторис
витрат на управління будинком та прибудинковою територією
за адресою: вул. Білогородська 43
КП "БГВУЖКГ"

вул. Білогородська 43	Площа	Сума у витратах	Внесок всього	Внесок без ремонтів	Внесок на ремонті
Тип приміщень					
нежитлові приміщення	971,50	14 494,78	14,92	14,92	0,00
ВСЬОГО	3713,73	55 408,85	6 поверхів, 4 під'їзди		

Статті надходжень та витрат		Примітки	На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I.	Надходження всього:		55 408,85	166 226,55	664 906,19	
	в тому числі:					
	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		55 408,85	166 226,55	664 906,19	
	надходження від власників квартир		40 914,07	122 742,21	490 968,84	
	надходження від власників нежитлових приміщень		14 494,78	43 484,34	173 937,35	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:		33 591,33	100 773,99	403 095,97	9,05
	в тому числі:					
1	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів (за наявності) та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	Додаток 8	540,00	1 620,00	6 480,00	0,1454
2	Прибирання прибудинкової території		7 480,69	22 442,07	89 768,27	2,0143
	Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання прибудинкової території	Додаток 1	0,399014			
	Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	5 430,92	16 292,75	65 171,00	1,4624
	Нарахування на фонд заробітної плати	22%	1 194,80	3 584,40	14 337,60	0,3217
	Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	552,14	1 656,43	6 625,72	0,1487
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість	134,52	403,56	1 614,24	0,0362
	Спецодяг	Таб.5(без ПДВ)*нормативну кількість	168,31	504,93	2 019,72	0,0453
3	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів		3 510,58	10 531,74	42 126,97	0,9453
	Нормативна кількість робітника комплексного прибирання на прибирання місць загального користування	Додаток1	0,179409			
	Заробітна плата робітника комплексного прибирання	= нормативна кількість РКП*з.п. згідно штатного розкладу Д.4	2 441,92	7 325,75	29 302,99	0,6575
	Нарахування на фонд заробітної плати	22%	537,22	1 611,66	6 446,64	0,1447
	Доплата ЄСВ до мінімальної зарплати 8647	22%	170,32	510,96	2 043,84	0,0459
	Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати	1/12 на ФЗП	262,45	787,36	3 149,46	0,0707
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість * Додаток1	71,11	213,33	853,32	0,0191
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	27,56	82,68	330,72	0,0074
4	Витрати на утримання аварійно ремонтної дільниці		19 936,55	59 809,64	239 238,55	5,3683
5	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання		1 418,81	4 256,42	17 025,68	0,3820
	Нормативна кількість електриків	Додаток 3	0,0300			
	Заробітна плата електрика	= нормативна кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	765,14	2 295,42	9 181,67	0,2060
	Нарахування на фонд заробітної плати	22%	168,33	504,99	2 019,96	0,0453
	Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		77,79	233,37	933,48	0,0209
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість * Додаток1	402,44	1 207,31	4 829,25	0,1084
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	5,11	15,33	61,32	0,0014
6	Послуги начальника дільниці		704,71	2 114,13	8 456,50	0,1898
	Нормативна кількість		0,014200			
	Заробітна плата	= нормативна кількість *з.п. згідно Додаток 4	525,25	1 575,75	6 302,98	0,1414
	Нарахування на фонд заробітної плати	22%	115,55	346,65	1 386,60	0,0311
	Відпускні 1/12 на фонд заробітної плати		53,40	160,20	640,80	0,0144
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток 5(без ПДВ)* нормативну кількість * Додаток1	8,86	26,58	106,32	0,0024
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)*нормативну кількість	1,65	4,95	19,80	0,0004
		ПДВ	6 718,27	20 154,80	80 619,19	1,8090
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ		40 309,60	120 928,79	483 715,17	10,8542
III	Винагорода управителя КП "БГВУЖКГ" (адміністративні витрати, загально-виробничі витрати, витрати на збут)		12 582,71	37 748,13	150 992,52	3,3882
		ПДВ	2 516,54	7 549,63	30 198,50	0,6776
	Всього Винагорода управителя з ПДВ		15 099,25	45 297,76	181 191,02	4,0658
	Всього за Управління з ПДВ		55 408,85	166 226,55	664 906,19	14,9200

Від Управителя



Віктор КАМІНСЬКИЙ

Від Співвласників



Олександр ЗАРУБІН